

Dnr
S28/2015Datum
2015-09-15

Vår referens
Åsa Bengtsson-Sjörs,
avdelningschef VA Planering
Admir Ibrisevic, VA-chef

Styrelsen för
SEVAB Strängnäs Energi AB

GODKÄND

Beslutsunderlag till dagordning styrelsesammanträde 2015-09-22

Utbyggnadsplan VA, beslut

Styrelsen föreslås besluta

att godkänna en framtagen VA-utbyggnadsplan för Strängnäs kommuns omvandlingsområden.

Sammanfattning

En arbetsgrupp med representanter från olika förvaltningar på Strängnäs kommun och SEVAB har av Teknik och Servicenämnden getts mandat att revidera den befintliga VA-utbyggnadsplanen, dvs en tidplan för utbyggnad av vatten och avlopp i omvandlingsområden. Syftet har varit att ta fram en kunskapsöversikt över omvandlingsområden i kommunen för att kunna motivera prioriteringar samt underlätta framtida revideringar.

Prioriteringen är kopplad till behovet enligt 6§ i Vattentjänstlagen och baseras på miljömässiga förutsättningar för enskilda avlopp, samhällets utveckling samt förutsättningar för en hälsomässigt säker vattenförsörjning. Det område som har fått högst prioritet är Edsala-Kalkuden, därefter kommer Hedlandet, Härads-Kumla och Logarn-Västervik + Kråkvilan, med en preliminär tidplan enligt tabellen nedan.

	Antal fastigheter	Preliminär Byggstart
Edsala-Kalkuden	386	2018
Hedlandet	200	2020
Härads-Kumla	52	2021
Logarn-Västervik + Kråkvilan	163	VA-utredning om möjlig lösning genomförs 2016. Byggs efter 2021.

I Djupvik-Storudden planeras för kommunalt VA med anslutning 2017, vilket var högsta prioritet enligt tidigare beslutad VA-utbyggnadsplan. Entreprenaden i Djupvik måste vara klar senast mars 2017 på grund av tidigare sökta ledningsrätter. Det ställer höga krav på entreprenörer, projektledare och kundingenjörer på SEVAB.

Dnr	Datum
S28/2015	2015-09-22

Våra personella resurser kommer inte att räcka till för att bygga ut vatten och avlopp i fler områden samtidigt som Djupvik byggs.

I Logarn Västervik + Kråkvilan kommer SEVAB att låta göra en VA-utredning under 2016 för att se möjligheterna till samordning av VA-utbyggnad i Enköpings kommun.

Tidplanen kan på sikt behöva justeras om det föreligger behov av kommunala detaljplaner eller omfattande fastighetsregleringar. En översyn av tidplanen och behov av eventuell omprioritering ska ske en gång per mandatperiod.

Ärendebeskrivning VA-utbyggnadsplan

Bakgrund

Den senaste tidplanen för VA-utbyggnad i Strängnäs kommun beslutades av SEVABs styrelse med en rutin att tidplanen skulle revideras en gång per år (Dr S1/2011). Denna tidplan antogs även av KF/KS 2011 (Dnr KS/2011:159-303).

SEVABs styrelse beslutade om att föreslå kommunen en förändrad tidplan 2013-06-19 (Dnr S19/2013) med en förskjutning på två år utifrån tidigare plan. SEVAB bedömde detta nödvändigt för att kunna genomföra projekten i omvandlingsområden på ett kostnadseffektivt sätt och med de kvalitetskrav som bolaget anser ska vara uppfyllda.

Teknik- och fritidsnämnden gav SEVAB i uppdrag att utreda konsekvenserna av en förskjutning av tidplanen för omvandlingsområden 2014-06-11 (Dnr TFN/2013:472-303). Nämnden ansåg att en utredning av förslaget bör presenteras med alternativa lösningar innan beslut kunde fattas.

De tidigare utbyggnadsplanerna i Strängnäs hade inte en tydlig koppling mot Vattentjänstlagens 6§ och beskrivning av prioriteringsgrunder saknades. Konsekvensen av det är att Länsstyrelsen, i egenskap av tillsynsmyndighet för Vattentjänstlagen 6§, kan förelägga kommunen att instifta kommunala verksamhetsområden där det finns behov att lösa VA-frågan i ett större sammanhang. Ett föreläggande om VA-utbyggnad i nya områden får stora konsekvenser för ekonomi och framförhållning. Det bedömdes därmed finnas skäl att uppdatera VA-utbyggnadsplanen.

SEVAB och Strängnäs kommun (Admir Ibrisevic/VA-chef, Åsa Bengtsson Sjörs/VA-planeringschef samt Christer Axelsson/VA- och renhållningsstrateg) kom i slutet av 2014 överens om att göra en översyn av VA-utbyggnadsplanen för omvandlingsområden i syfte att tydligt beskriva prioriteringsgrunderna. Med en tidsatt plan kan VA-utbyggnad ske i den takt och i den ordning som SEVAB och kommunen bedömer lämplig. Samordnade lösningar blir kostnadseffektiva lösningar och skapar en rimlig framförhållning för medborgare samt underlättar för kommunalt planarbete.

Hantering av tillstånd och bygglovsprocesser i områden "i väntan på kommunalt VA" är en viktig samverkansfråga som berör flera kommunala förvaltningar och SEVAB. Planering av tillsyn på enskilda avloppsanläggningar beslutas av miljökontoret. I kommande VA-plan kommer dessa frågor att diskuteras och en policy för kommunen tas då fram.

Dnr
S28/2015

Datum
2015-09-22

Beslutsgång

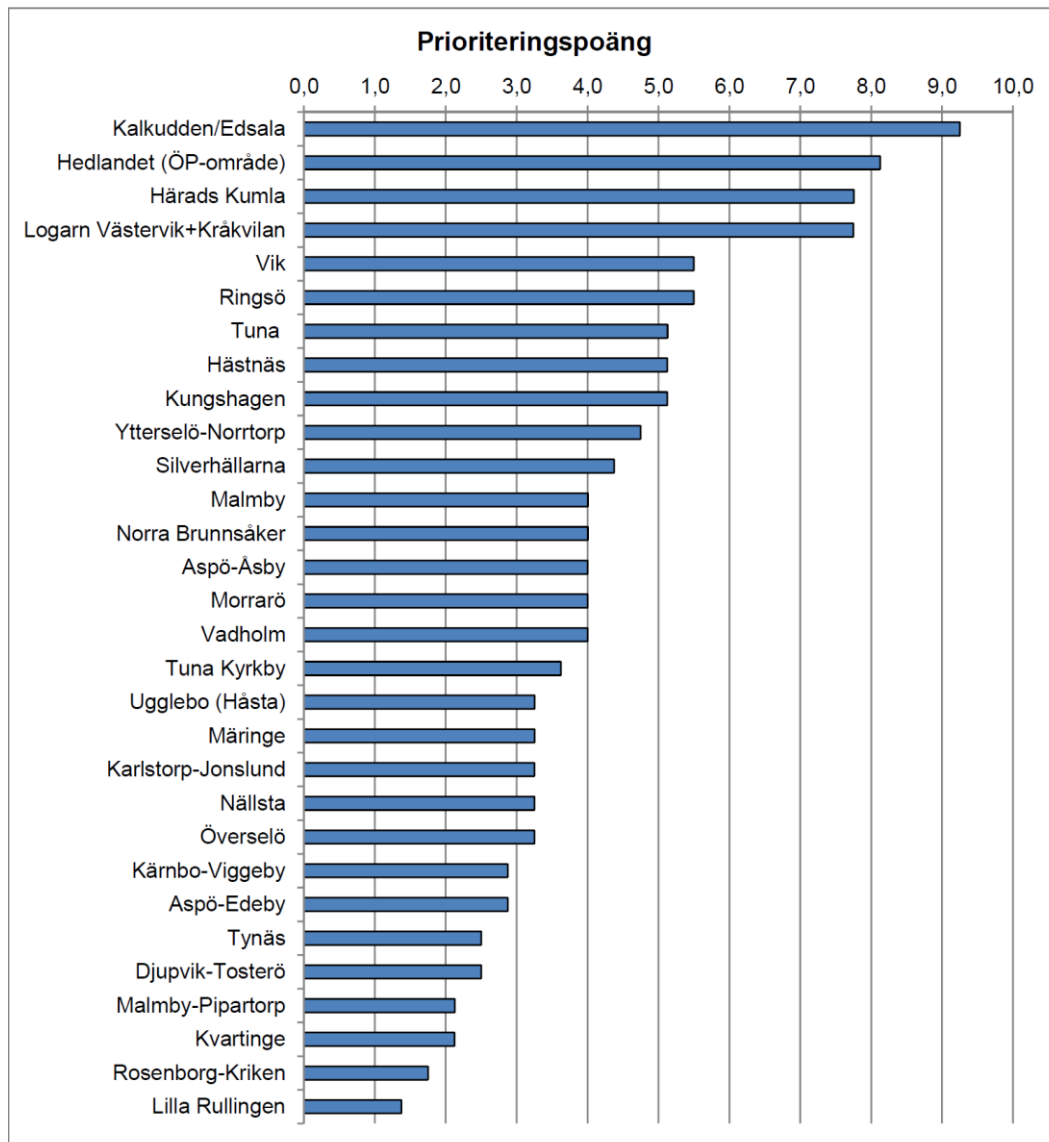
Den planerade beslutsgången är:

- 1) SEVABs styrelse fattar beslut september 2015.
- 2) Teknik och Servicenämnden fattar beslut
- 3) Ärendet skickas vidare för beslut till KS/KF

Tid för sammanträde beror på stoppdagar, ärendebelastning etc.

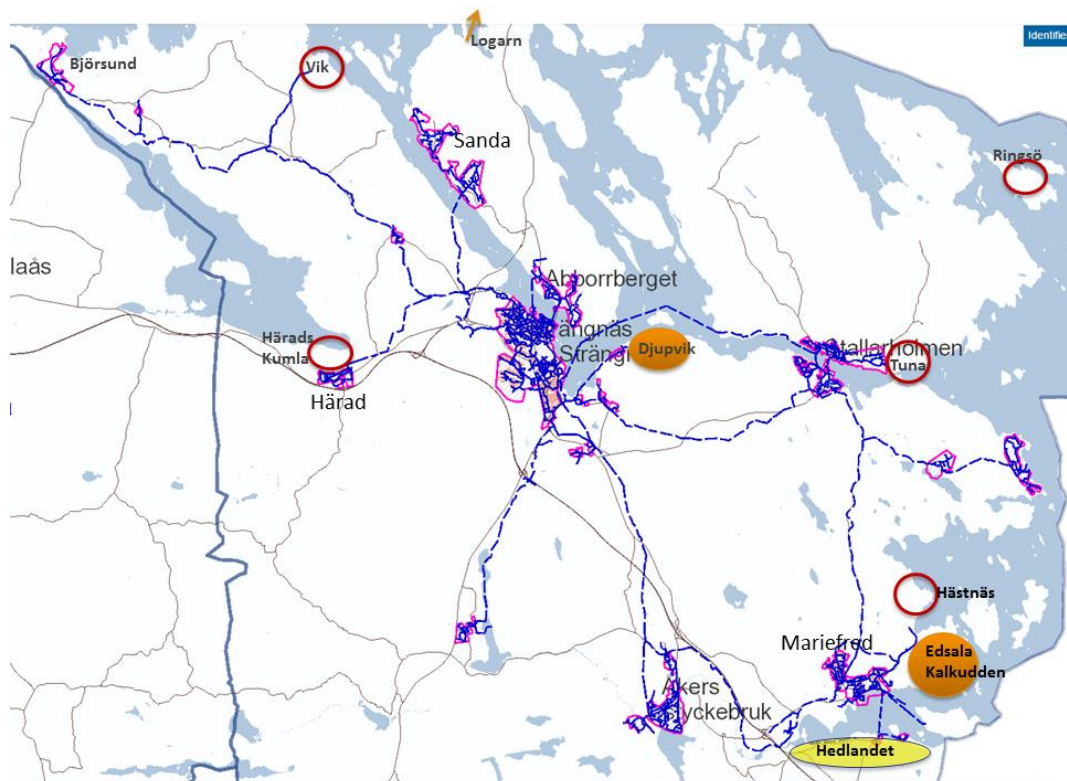
Resultat

Nedan visas resultatet av prioriteringar och en översiktlig karta över de områden som har stort behov av kommunalt VA. Prioriteringsordningen är baserad på behovet av kommunalt VA enligt Vattentjänstlagen. I de fall där områden har fått samma poäng har även möjligheten till utbyggnad vägts in. Parametern "Möjlighet" baseras på avstånd från befintlig VA-anläggning, kapacitet i befintligt system, mervärde för ökad möjlighet till frivilliga anslutningar samt markförutsättningar.



Det område som får högst prioriteringspoäng är Edsala-Kalkudden (386 fastigheter) strax utanför Mariefred. Orsaken är främst storleken på området och problem med enskilda dricksvattenanläggningar. Två befintliga samfälligheter för dricksvatten har enligt miljökontorets information dålig vattenkvalitet.

Idag finns många bristfälliga avlopp och det går inte att lösa avloppsfrågan med enskilda anläggningar på ett godtagbart sätt. Vidare finns ett tryck från flera fastighetsägare genom bygglovsansökningar angående ökade byggrätter, vilket inte tillåts om inte VA-frågan löses gemensamt.



Figur 1 Översiktlig karta över de områden som prioriterats högt för att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Vi kommer arbeta fram en tydligare karta för att publicera på hemsidan och informationsmaterial för kommuninvånare.

Bedömningsmodell

Behov av en förbättrad VA-lösning varierar mellan olika områden och beror på olika faktorer. Prioriteringen baseras på kriterier kopplade till samhällets utveckling, miljömässiga förutsättningar och förutsättningar för en hälsomässigt säker vattenförsörjning. Den modell som använts i Strängnäs har använts i flertal andra kommuner, bland annat Borås och Sigtuna. Modellen syftar till att beräkna en så kallad prioriteringspoäng, vilket kan anta ett värde mellan 1-10 och visar det relativa behovet av en förändrad VA-struktur. Poängberäkningen underlättar jämförelsen mellan områdena då det är en sammanvägning av ett antal faktorer.

För varje område som analyseras så bedöms totalt sex kriterier kopplade till tre huvudområden: samhälle, miljö och hälsa. Bedömningen görs med hjälp av en tregradig skala som motsvarar omfattningen, känsligheten eller liknande kopplat till det specifika kriteriet som studeras. Baserat på de bedömda kriterierna beräknas en prioriteringspoäng, vilket påverkar den slutgiltiga prioriteringsordningen mellan områdena.

Samhällsfaktorn (ekonomi) är indelad i två kategorier, *antalet hushåll* och *bebyggelsetryck*.

Miljöfaktorn är indelad i två parametrar, *utsläpp* och *recipient*. Parametern, *utsläpp*, tar hänsyn den förorenande verksamheten/källan och *recipient*, tar hänsyn till närheten till känslig recipient i tre nivåer.

Dnr	Datum
S28/2015	2015-09-22

Hälsotillståndet är indelat i två parametrar, kvantitet och kvalitet. Kvantitet tar hänsyn till huruvida tillgången på dricksvatten är tillräcklig eller inte. Hälsotillståndet kvalitet beaktar de eventuella problem som kan vara förknippad med vattenkvaliteten.

I övrigt har det även bedömts som viktigt att i största möjliga mån inte förändra den tidigare beslutade prioriteringsordningen.

Mats -Erik Olofsson
VD